



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 599-457;
<http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: info@kaluga.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е Дело № А23-11070/2021

22 июля 2022 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Шестопаловой Ю.О., при ведении протокола секретарем судебного заседания Рамазановой Ю.О., в рамках дела несостоятельности (банкротстве) Лазгияна Артура Владимировича, г.Сосенский Козельского района Калужской области,

ходатайство финансового управляющего Засимовой Елены Вячеславовны
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в рассмотрении заявления качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, супругу должника – Гукасян Эльмиры Егоровны,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Лазгияна Артура Владимировича.

Финансовый управляющий Засимова Елена Вячеславовна 20 июня 2022 года обратилась в Арбитражный суд Калужской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лазгияна Артура Владимировича.

Определением суда от 27 июня 2022 года суд привлек к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, супругу должника – Гукасян Эльмиру Егоровну.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Суд считает возможным провести заседание в отсутствие не явившихся лиц в соответствии с частью 6 статьи 121, статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 22 декабря 2021 года принято к производству заявление о несостоятельности (банкротстве) должника. Решением Арбитражного суда Калужской области от 10 февраля 2022 года должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства – реализация имущества, финансовым управляющим утверждена Засимова Е.В.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим

Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве)

Особенности реализации имущества должника-гражданина установлены ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Представленное финансовым управляющим должника Положение регламентируют порядок, сроки и условия продажи следующего имущества:

- Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 40:10:020423:254, Площадь:1500, дата государственной регистрации: 23.12.2014, номер государственной регистрации: 40-40-10/010/2014-378, основание государственной регистрации: Постановление Администрации муниципального района "Козельский район" Калужской области, № 1432, выдан 05.12.2014 г. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Медведева, в районе д.37.

Согласно статье 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 данного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» установлено, что в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при

продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

В материалы настоящего обособленного спора представлено решение финансового управляющего об оценке имущества должника, в соответствии с которым на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовый управляющий решил определить рыночную стоимость включенного в конкурсную массу должника имущества.

Проведенная финансовым управляющим должника оценка стоимости имущества не была оспорена в установленном законом порядке.

Представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника предусматривает продажу вышеуказанного имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

В положении урегулированы общие положения, обязательные условия проведения торгов, проведение торгов посредством публичного предложения.

Предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

Возражений от должника и иных кредиторов относительно представленного финансовым управляющим на утверждение Положения в материалы дела не поступило.

Таким образом, суд считает возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Лазгияна Артура Владимировича, представленное в материалы дела финансовым управляющим Засимовой Еленой Вячеславовной.

На основании статей 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Лазгияна Артура Владимировича, представленное в материалы дела финансовым управляющим Засимовой Еленой Вячеславовной.

Установить начальную продажную цену Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 40:10:020423:254 , Площадь:1500 , дата государственной регистрации: 23.12.2014, номер государственной регистрации: 40-40-10/010/2014-378, основание государственной регистрации: Постановление Администрации муниципального района "Козельский район" Калужской области, № 1432, выдан 05.12.2014 г. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Медведева, в районе д.37., в размере 30 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд не позднее чем через четырнадцать дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

Ю.О. Шестопалова